



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования

Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет

129337, Россия, Москва, Ярославское ш., д. 26, тел. (495) 781-80-07, факс (499) 183-44-38



С Т В Е Р Ж Д А Ю
Проректор НИУ МГСУ

М. Е. Лейбман

2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам выполнения работ в рамках муниципального контракта

№18/ЧС/Б.586-19 от «08» августа 2019 г. по теме:

**«Обследование несущих и ограждающих конструкций жилых
помещений, пострадавших вследствие паводка»**

**Дом жилой многоквартирный по адресу: Иркутская область, город
Нижнеудинск, ул. Кашика, д. 55**

Шифр: № 18/ЧС/Б.586-19/8

Арх. № 103110-11/Б.586-19

Подразделение:

Институт научно-технического сопровождения
строительства (ИНТСС НИУ МГСУ)

Директор института, к.т.н.

ЗАМ. ДИРЕКТОРА
ИНТСС НИУ МГСУ
МЕДВЕДЕВ Е.А.

Г. В. Алексеев

Руководитель работ,
зав. Кафедрой МГиГ


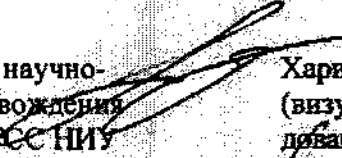


Д.Ю. Чунюк

Москва, 2019 г.

Подготовка к заключению договоров на разработку проектной документации и выполнение инженерных изысканий от имени НИУ МГСУ осуществляется только Научно-техническим управлением
Тел. (495) 739-03-14, факс (499) 183-53-10, e-mail: ntuinfo@mgsu.ru



Список исполнителей

1. Инженер института научно-технического сопровождения строительства (ИНТСС НИУ МГСУ)  Поляков Д.А.
(визуальное и инструментальное обследование, составление отчета)
2. Инженер института научно-технического сопровождения строительства (ИНТСС НИУ МГСУ)  Харин Ю.И.
(визуальное и инструментальное обследование, составление отчета)
3. Старший преподаватель кафедры МГиГ  Морозов Е.Б.
(составление отчета)
4. Нормоконтроль  Сельвин С.М.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. Объемы выполненных работ	6
2. Методы обследования, приборы и инструменты	7
3. Результаты обследования.....	12
3.1. Характеристика объекта обследования.....	12
3.2. Техническое состояние строительных конструкций	14
4. Выводы и рекомендации.....	16
5. Список нормативных документов и литературы	20
6. Список исходных документов.....	21
Приложения.....	22

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А.	Схема расположения объекта обследования – 1 л.
Приложение Б.	Фотофиксация – 10 л.
Приложение В.	Графическая часть – 3 л.
Приложение Г.	Поверочные расчеты – 4 л.
Приложение Д.	Дефектная ведомость – 3 л.
Приложение Е.	Локальная смета - 8 л.
Приложение Ж.	Техническое задание – 3 л.
Приложение И.	Выписка из реестра членов СРО – 4 л.
Приложение К.	Сведения о поверке приборов – 1 л.

Введение

Настоящая работа проводилась в августе 2019 г. в соответствии с муниципальным контрактом.

В данном отчете содержатся результаты технического обследования строительных конструкций жилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Кашика д. 55. Схема расположения здания представлена в Приложении А.

Координаты объекта по GPS - 54.90833, 99.03777

Здание построено в 1963 г. Конструктивная схема здания – стеновая с несущими продольными и поперечными стенами. Фундаменты мелкого заложения, бутовые под наружные стены, под внутренние - кирпичные. Наружные стены кирпичные толщиной 65 см. Перекрытие над подвалом железобетонные, междуэтажные – деревянные. Крыша с холодным чердаком стропильной системы из деревянных элементов. Кровля здания двускатная из асбестоцементных листов (шифер) по деревянной обрешетке.

Цель обследования: оценка технического состояния несущих строительных конструкций здания и определение возможности и целесообразности его восстановления и дальнейшей безопасной эксплуатации с разработкой рекомендаций по проведению ремонтно-восстановительных работ по устранению повреждений, возникших вследствие паводка.

Основной задачей данной работы является составление на основе материалов обследования здания (части здания) технического заключения о фактической работоспособности основных несущих конструкций, а также изложение выводов и рекомендаций.

Обследованию подлежат конструкции:

Фундаменты, подвальные стены, несущие стены, перекрытия, чердачное покрытие, лестницы.

Программа инженерных изысканий в части обследования технического состояния здания (состав работ):

1. Визуальное и инструментальное выявление дефектов и повреждений строительных конструкций с их описанием и фотофиксацией.
2. Определение объемно-планировочного и конструктивного решения здания.
3. Выполнение обмерных работ в объеме, необходимом для составления дефектных ведомостей.

4. Оценка физического износа обследованных строительных конструкций (установить степень физического износа на основе анализа выявленных дефектов и повреждений).

5. Составление технического отчета (заключения) по результатам обследования с выводами и рекомендациями по проведению ремонтно-восстановительных работ, признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу или капитальному ремонту.

Результаты проведения обследования:

А) По объектам, подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ предоставляется отчет по результатам визуально-инструментального обследования содержащий следующее:

- оценку физического износа обследованных строительных конструкций;
- определение дефектов и повреждений в конструкциях, возникших вследствие паводка.

На основе заключения разрабатывается ведомость дефектов (Приложение Д), возникших в результате паводка, и составляется локальная смета на ремонтно-восстановительные работы (Приложение Е), необходимые для устранения последствий паводка.

Б) По объектам, не подлежащим восстановлению, предоставляется отчет (заключение) с обоснованием причин утраты технических характеристик несущих конструкций и обоснованием нецелесообразности проведения восстановительных работ обследованных объектов.

Для составления технического заключения использовались материалы:

- результаты визуального обследования и выборочные обмеры конструкций;
- технический паспорт;
- нормативно-техническая литература.

Материалы технического обследования включают техническое заключение и 9 приложений.

1. Объемы выполненных работ

В соответствии с полученным от Заказчика техническим заданием были выполнены работы, перечисленные в таблице 1.

Таблица 1

Объемы выполненных работ

№ п.п.	Наименование работ	Основной показатель	Количество
1	Изучение архивных материалов	Объект	1
2	Выполнение чертежей (планы, разрезы, вскрытия, фиксация дефектов)	Лист	2
3	Выборочное фотографирование объекта, его элементов, дефектов и повреждений	Фотография	20
4	Выполнение поверочных расчетов	Расчет	2
5	Составление заключения	Заключение	1
6	Размножение и брошюровка отчета	Экземпляр	3

2. Методы обследования, приборы и инструменты

При обследовании конструкций используются визуальный и инструментальный методы. Визуально выявляются видимые дефекты и повреждения строительных конструкций: деформации, смещения строительных элементов относительно проектных положений и др. Инструментальным методом определяются геометрические размеры строительных конструкций и отдельных элементов, величины характеристик выявленных дефектов и повреждений, прочностные характеристики материалов обследуемых конструкций.

Линейные измерения выполняются лазерным дальномером, стандартной рулеткой и штангенциркулем.

Отклонения конструкций контролировались с помощью геодезических измерений. Для измерений использовался тахеометр SOKKIA CX102.

Принципиальная схема измерений заключается в организации и выполнении измерений пространственных координат характерных точек фасадов. Координаты характерных точек определяются от пунктов опорной планово-высотной геодезической сети объекта, сориентированных по осям сооружения [Н.19].

Организация и проведение контроля фактического пространственного положения несущих стен с помощью геодезических измерений состоят из следующих операций.

1. Создание опорной планово-высотной геодезической сети, сориентированной по осям, относительно которой определялись пространственные координаты.
2. Измерение характерных точек верха и низа ребра фасада.
3. Проведение обработки результатов измерений, вычисление плановых смещений верхних точек относительно нижних относительно вертикальной плоскости и передаче полученных результатов.

Оценка точности измерений смещений

При использовании метода координатных измерений смещений погрешность их значений складывается из следующих факторов, возникающих при построении сетей.

1. Погрешность определения координат точек опорной сети
2. Погрешность определения точки стояния тахеометра.

Все вышесказанные погрешности возникают в процессе построения сетей вследствие наличия нормированных погрешностей измерений расстояний m_D и угло-

вых величин m_{β} для используемых тахеометров SOKKIA CX102 эти величины составляют $m_D = \pm 1 \text{ мм} + D \cdot 10^{-6}$; и $m_{\beta} = \pm 2''$. Это даёт возможность измерений смещений в горизонтальной и вертикальной плоскости с погрешностью ΔR .

$$\Delta R = \sqrt{\left(\frac{m_{\beta}}{\rho'} \cdot D\right)^2 + m_D^2} = \sqrt{\left(2'' \cdot 10^3 / 206265''\right)^2 + (1.1 \text{ мм})^2} = \pm 1.2 \text{ мм}$$

Учитывая, что данная операция применяется 3 раза погрешность определения планового и высотного смещения

$$\Delta R_{xy} = \Delta R_{xz} = \Delta R \sqrt{3} = \pm 2.0 \text{ мм}$$

Где: D-измеряемое расстояние (до 100м)

ρ' = значение радиана в секундах

Данная точность соответствует нормативным требованиям 2го класса по ГОСТ 24846-2012 и МГСН 02.07.01

Выполнению измерений координат характерных точек предшествует определение координат точек стояния тахеометра, выполняемые методом обратной линейно-угловой засечке от опорных точек, в процессе которой строится система треугольников, включающих опорные точки, точку стояния тахеометра и, непосредственно измеренные длины сторон и величины углов.

Такой прием позволяет оценить точность построения каждого треугольника по углам и сторонам путем уравнивания значений по методу наименьших квадратов.

При определении координат точки стояния тахеометра использовалось избыточное количество опорных точек с известными координатами, что позволило, используя опцию SOKKIA «Обратная засечка», выполнить уравнивательные вычисления и определить «стандарт отклонения» результатов измерения от вероятнейшего значения, который не превышает величины $\pm 1,2 \text{ мм}$.

Для оценки пространственного положения конструкций использовались требования СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» [Н.4].

Оценка технического состояния строительных конструкций здания произведена с использованием следующих категорий состояния в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» [Н.2] и ГОСТ 31937-2011.

Исправное состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Работоспособное состояние – категория технического состояния, при которой не-которые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают

требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние – категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Оценка физического износа отдельных конструктивных элементов проведена по укрупненной шкале физического износа в соответствии с таблицами 2 и 3, а также с использованием нормативно-технических материалов [Н.22].

Фундаменты ленточные каменные

Таблица 2

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	Ширина раскрытия трещин до 2,0 мм	0-20	Расшивка трещин
Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание от-	То же, до 5 мм	21-40	Укрепление кладки, ремонт горизонтальной изо-

дельных участков стен подвала, неравномерная осадка фундамента			лянии.
Выпучивание и заметное искривление цоколя, сквозные трещины в цоколе, с развитием на всю высоту здания, выпучивание полов и стен подвала	Неравномерная осадка с общим прогибом стены до 0,02 ее длины	41-60	Усиление, замена отдельных участков кладки, восстановление горизонтальной и вертикальной гидроизоляции, устройство горизонтальных поясов жесткости
Массовые прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания, значительное выпирание грунта и разрушение стен подвала	Прогиб стены более 0,02 ее длины	61-80	Полная замена фундаментов

Стены кирпичные

Таблица 3

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Отдельные трещины и выбоины	Ширина трещины до 1 мм	0-10	Заделка выбоин и трещин
Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов	Ширина трещин до 2 мм, глубина до 1/3 толщины стены, разрушение швов на глубину до 1 см на площади до 10%	11-20	Ремонт штукатурки или расшивка швов, очистка фасадов
Отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов и перемычек, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей, трещины в карнизах и перемычках, увлажнение поверхности стен	Глубина разрушения швов до 2 см на площади до 30%. Ширина трещины более 2 мм	21-30	Ремонт штукатурки и кирпичной кладки, подмазка швов, очистка фасада, ремонт карниза и перемычек
Массовое отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением отдельных	Глубина разрушения швов до 4 см на площади до 50%	31-40	Ремонт поврежденных участков стен, карнизов, перемычек

кирпичей, высолы и следы увлажнения			
Сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами, выпадение кирпичей, незначительное отклонение от вертикали и выпучивание стен	Отклонение стены от вертикали в пределах помещения более 1/200 длины деформируемого участка	41-50	Крепление стен поясами, рандбалками, тяжами и т.п., усиление простенков
Массовое прогрессирующие сквозные трещины, ослабление и частичное разрушение кладки, заметное искривление стен	Выпучивание с прогибом более 1/200 длины деформируемого участка	51-60	Перекладка до 50% объема стен, усиление и крепление остальных участков стен
Разрушение кладки местами	-	61-70	Полная перекладка стен

Балконы, козырьки

Таблица 3.1

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие повреждения металлических обделок и ограждений	-	0-20	Ремонт металлических обделок и ограждений
Следы увлажнения на нижней плоскости плиты и на участках стены, примыкающих к балкону (козырьку). Цементный пол и гидроизоляция местами повреждены. На нижней поверхности ржавые пятна, следы протечек. Трещины.	Повреждения на площади до 30%. Уклон плиты менее 1%. Ширина трещин до 1 мм	21-40	Замена гидроизоляции с устройством цементного пола. Ремонт сливов.
Протечки, разрушение защитного слоя, обнажение арматуры. Коррозия металлических несущих конструкций (консоль, кронштейнов, подвесок). Трещины в плите	Ширина трещин до 2 мм. Повреждения на площади до 50%	41-60	Усиление плит и консолей, замена гидроизоляции
Прогиб плиты, большие трещины, разрушение ограждений	Прогиб плиты более 1/100. Трещины шириной более 2 мм	61-80	Разборка конструкций балконов, замена козырьков

3. Результаты обследования

3.1. Характеристика объекта обследования

Здание построено в 1963 г. Конструктивная схема здания – стеновая с несущими продольными и поперечными стенами. Фундаменты мелкого заложения, бутовые под наружные стены, под внутренние - кирпичные. Наружные стены кирпичные толщиной 65 см. Перекрытие над подвалом железобетонные, междуэтажные – деревянные. Крыша с холодным чердаком стропильной системы из деревянных элементов. Кровля здания двухскатная из асбестоцементных листов (шифер) по деревянной обрешетке.

Форма здания на плане прямоугольная с размерами в плане 12,90 x 34,90 м. Высота здания ~10,0 м.

Пространственная жесткость каркаса обеспечивается совместной работой несущих продольных и поперечных стен, плит перекрытия и стен лестничных клеток.

Описание строительных конструкций здания приведено в таблице 4. Общие виды здания представлены в Приложении Б.

Описание строительных конструкций здания.

Таблица 4

№ п./п.	Наименование	Описание
1.	Назначение существующего здания	Здание жилое многоквартирное
2.	Форма и габариты здания	Форма в плане прямоугольная. Габаритные размеры здания ~12,90 x 34,90 м. Высота здания ~10,0 м.
3.	Количество этажей	3 этажа
4.	Наличие подвала	Подвал под всем зданием.
5.	Год постройки	Здание построено в 1963 г. Сведений о капитальном ремонте здания нет.
6.	Конструктивная схема	Несущие стены.
7.	Фундаменты	Бутовые под наружные стены, под внутренние - кирпичные
8.	Колонны	Нет
9.	Наружные стены	Наружные стены толщиной 65 см несущие, выполнены из красного кирпича

10.	Внутренние стены	Кирпич
11.	Лестницы	ЖБ наборные ступени по-металлически косоурам. 2 подъезда.
12.	Перекрытие	Перекрытие подвала ж/б. Перекрытия междуэтажные деревянные балки с обрешеткой. Перекрытия чердачные деревянные.
13.	Покрытие	Крыша деревянная чердачной конструкции, двухскатная. Стропила бревенчатые, обрешетка из досок.
14.	Пространственная жёсткость здания	Обеспечена за счёт совместной работы несущих стен и плит перекрытия
15.	Кровля	Из асбестоцементных листов (шифер) по деревянной обрешетке.
16.	Водоотвод с кровли	Организованный водоотвод с кровли.
17.	Балконы, эркеры, карнизы и другие выступающие элементы фасадов	Имеются.
18.	Перегородки	Кирпичные.
19.	Оконные и дверные заполнения	Окна частично деревянные, частично пластиковые стеклопакеты. Двери металлические. Входные двери квартир – частично металлические, частично деревянные.
20.	Внутренняя отделка	Штукатурка, покраска, обои
21.	Планировочное решение	Соответствует функциональному назначению здания. Здание представляет собой многоквартирный жилой дом
22.	Фасады	Окрашенные по штукатурке
23.	Отмостка	Асфальт.
24.	Благоустройство территории	Прилегающая территория благоустроена.
25.	Инженерные сети	От городской сети

3.2. Техническое состояние строительных конструкций

Данные о техническом состоянии строительных конструкций здания приведены в таблице 5. Дефекты и повреждения конструкций обозначены «Д1», «Д2», «Д3» и т.д.

Таблица 5

Техническое состояние строительных конструкций (ведомость дефектов)

№ п/п.	Наименование	Характеристика
1.	Фундаменты, элементы подвала.	Обследование фундаментов в шурфах не проводилось. В ходе обследования были выявлены следующие дефекты: Д1 – увлажнение подвальных стен, (приложение Б, фото Б5-Б8); Д2 – вымытый цементно-известковый раствор между бутом подвальных стен, (приложение Б, фото Б5 и Б7); Д3 – промывы под наружными фундаментными стенами и образование намывов из наносного грунта, (приложение Б, фото Б5, Б6 и Б7); Д4 – Разрушение кирпичной кладки в местах контакта с отмосткой, (приложение Б, фото Б10); Состояние элементов подвала здания оценивается как <u>ограниченно работоспособное</u> .
2.	Наружные кирпичные стены.	В ходе обследования были выявлены следующие дефекты: Д5 – цокольные стены влажные Д6 – осадочные трещины в торцевой части здания справа от второго подъезда (приложение Б, фото Б12); Д7 – осадочные трещины под окном 1-го этажа с раскрытием до 1 мм Д9 – Трещина под окном 1-го этажа дворового фасада у левого торца Состояние кирпичных стен здания оценивается как <u>работоспособное</u> .
3.	Балконные плиты	В ходе обследования были выявлены следующие дефекты: Д12 – структурное разрушение балконных плит. Состояние балконных плит здания оценивается как <u>ограниченно-работоспособное</u> .
4.	Перекрытие	В ходе обследования дефекты не обнаружены Состояние перекрытий здания оценивается как <u>работоспособное</u> .
5.	Стропильная система	В ходе обследования дефекты и повреждения не выявлены. Состояние элементов стропильной системы в целом оценивается как <u>работоспособное</u> .
6.	Чердачное	В ходе обследования выявлены следующие дефекты и

	покрытие	повреждения: Д11 – нарушение целостности асбестоцементных листов, (приложение Б, фото Б20); Состояние элементов покрытия в целом оценивается как <u>ограниченно-работоспособное</u> .
7.	Лестницы	В ходе обследования дефекты и повреждения не выявлены. Состояние лестниц в целом оценивается как <u>работоспособное</u> .
8.	Полы	В ходе обследования были выявлены следующие дефекты: Д13– разрушение напольного покрытия 1-го этажа в следствии паводка.
9.	Перегородки	В ходе обследования дефекты и повреждения не выявлены. Состояние перегородок в целом оценивается как <u>работоспособное</u> .

Таблица 6.

Результаты обследования и оценки физического износа строительных конструкций

№	Наименование Конструкции	Выявленные признаки износа (дефекты и повреждения)	Физический износ конструкций %
1.	Фундаменты	Трещины в швах между камнями, высолы и следы увлажнения стен подвала.	40
2.	Наружные стены	Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов	20
3.	Лестницы	Трещины и сколы в ступенях не обнаружено	0
7.	Ж/б перекрытие над подвалом	Увлажнение плит, оголение арматуры	35
8.	Балконные плиты	Протечки, разрушение защитного слоя, обнажение арматуры. Коррозия металлических несущих конструкций (консолей, кронштейнов, подвесок). Трещины в плите	50

Так как рассматриваемое здание построено в 1962 году, и оно имеет в дополнении естественный физический и моральный износ, принимаем физический износ конструкций здания на настоящий момент 50%. Внести дом в программу расселения ветхого и аварийного жилья.

4 Выводы и рекомендации

1. Согласно техническому заданию, было проведено обследование строительных конструкций жилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Кашика, д.55. Схема расположения здания представлена в Приложении А.
2. В данном отчете содержатся результаты технического обследования строительных конструкций рассматриваемого жилого здания.
3. Здание построено в 1963 г. Конструктивная схема здания – стеновая с несущими продольными и поперечными стенами. Фундаменты мелкого заложения, сборные, из железобетонных блоков. Наружные стены кирпичные толщиной 65 см. Перекрытие над подвалом железобетонные, междуэтажные – деревянные. Крыша с холодным чердаком стропильной системы из деревянных элементов. Кровля здания скатная из асбестоцементных листов (шифер) по деревянной обрешетке.
4. По результатам обследования установлено, что выполненные конструкции соответствуют проектной и исполнительной документации [И1].
5. По результатам визуального обследования были выявлены следующие дефекты:
 - Д1 – увлажнение подвальных стен;
 - Д2 – вымытый цементно-известковый раствор между бутами подвальных стен;
 - Д3 – промывы под наружными фундаментными стенами и образование намывов из наносного грунта.
 - Д4 – Разрушение кирпичной кладки в местах контакта с отмосткой;
 - Д5 – цокольные стены влажные;
 - Д6 – осадочные трещины в торцевой части здания справа от второго подъезда;
 - Д7 – осадочные трещины под окном 1-го этажа с раскрытием до 1 мм.
 - Д8 – просадка и отрыв отмостки от цоколя здания;
 - Д9 – Трещина под окном 1-го этажа дворового фасада у левого торца с раскрытием до 1 мм;
 - Д10 – обрыв водосточных настенных труб;
 - Д11 – протечка на крыше из-за разрушений и сдвигов шиферных листов.
 - Д12 – структурное разрушение балконных плит.
 - Д13 – разрушение напольного покрытия.Дефекты Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, Д8, Д13 вызваны паводками. Трещины свидетельствуют о появлении осадок фундаментов при ухудшении физико-механических

свойств грунтов под их подошвами в результате их увлажнения. Как правило, этот процесс стабилизируется, если нет продолжения суффозионного выноса частиц грунта под фундаментами.

Дефекты Д6, Д7, Д9, Д10, Д11 и Д12 носят эксплуатационный характер и обусловлены естественным износом конструкций и несвоевременным выполнением ремонтных работ.

6. Согласно результатам измерений пространственных координат характерных точек фасадов в приложении В представлен план здания (вид сверху) на котором стрелками обозначены объемные отклонения этих точек от «правильной» прямоугольной геометрии здания внизу. На схемах фасада отображены места расположения трещин и величина раскрытия. Максимальные зафиксированные значения отклонений составляют 72мм, допустимые 50мм. Полученные отклонения связаны не с паводком, а вследствие нарушений при строительстве здания.
7. Согласно СП 13-102-2003 состояние обследованных конструкций может быть оценено следующим образом:

Техническое состояние несущих строительных конструкций

Таблица 7

№ п./п.	Наименование	Техническое состояние обследованных конструкций
1.	Фундаменты	<i>Ограниченно работоспособное</i>
2.	Стропильные конструкции	<i>Работоспособное</i>
3.	Крыша	<i>Ограниченно работоспособное</i>
4.	Перекрытие	<i>Работоспособное</i>
5.	Стены	<i>Работоспособное</i>

8. Выявленные в процессе обследования дефекты строительных конструкций позволяют оценить техническое состояние здания, согласно СП 13-102-2003, как *ограничено работоспособное состояние*.
9. Согласно проведенным расчетам (Приложение Г), несущая способность стеновой части фундаментов – достаточна.
10. Требуется проведение работ по капитальному ремонту объекта. Объем работ по капитальному ремонту объекта, направленный на устранение последствий паводка

приведен в дефектной ведомости (Приложение Д). В приложении Е настоящего отчета представлена локальная смета, учитывающая виды и объемы работ по капитальному ремонту.

11. Стоимость работ по капитальному ремонту объекта, направленных на устранение последствий паводка (в соответствии с дефектной ведомостью), согласно локальному сметному расчету составит 2253037,2 руб.

Рекомендации

1. Очистить подвал от мусора и илистых отложений, занесенных паводком.
2. Осушить стены и перекрытия в подвале. Заделать трещины в стенах и плитах. Там, где необходимо заменить облицовочную штукатурку подвальных стен.
3. Восстановить отмостку вокруг здания. Предварительно тщательно подготовить основание под отмосткой.
4. Произвести капитальный ремонт ступеней входов в подъезды. Предварительно тщательно подготовить основание под ступенями.
5. Запланировать ремонт балконных плит.
6. Отремонтировать разрушенные участки стен и заделать все трещины на фасадах.
7. Отремонтировать водосточные настенные трубы.
8. Запланировать капитальный ремонт покрытия кровли и замену асбоцементных листов кровли.
9. Запланировать внесение дома в программу расселения ветхого и аварийного жилья.
10. Документацию, необходимую для проведения ремонтных работ разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (№190-ФЗ). Строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2».
11. Работы по очистке подвала от мусора и илистых отложений, сушку стен и перекрытий подвала, заделку трещин и восстановление фундаментов необходимо завершить до наступления зимних заморозков.

5. Список нормативных документов и литературы

- Н.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Н.2. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
- Н.3. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
- Н.4. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции.
- Н.5. СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции.
- Н.6. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции.
- Н.7. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия.
- Н.8. СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий.
- Н.9. ГОСТ 18105-2010 Бетоны. Правила контроля и оценки прочности.
- Н.10. ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.
- Н.11. ГОСТ 17624-2012 Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности.
- Н.12. ГОСТ 8462-85 Материалы стеновые. Методы определения пределов прочности при сжатии и изгибе.
- Н.13. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений.
- Н.14. СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85».
- Н.15. Добромыслов А.Н. Оценка надежности зданий и сооружений по внешним признакам. М., АСВ, 2004.
- Н.16. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов (Утвержден Главной инспекцией Госархстройнадзора России 17 ноября 1993 года).
- Н.17. Рекомендации по оценке качества с применением неразрушающих методов возводимых и эксплуатируемых конструкций. – М.: НИИЖБ, 1987.
- Н.18. ГОСТ 27751-2014. «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования».
- Н.19. СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве», ЦИТП Госстроя СССР, 1985г.
- Н.20. ГОСТ 24846-2012 Грунты «Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений».
- Н.21. Дополнение пособия к МГСН 2.07-01 «Основания, фундаменты и подземные сооружения. Обследования и мониторинг при строительстве и реконструкции зданий и подземных сооружений».
- Н.22. ВСН 53-86(р). ВЕДОМСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ. Правила оценки физического износа жилых зданий.

6. Список исходных документов

И.1. Технический паспорт здания от 19 мая 1974 года.

Приложения

Схема расположения объекта исследования



Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Кашика, д. 55

Шифр: №18/ЧС/Б.586-19/8

Фотофиксация

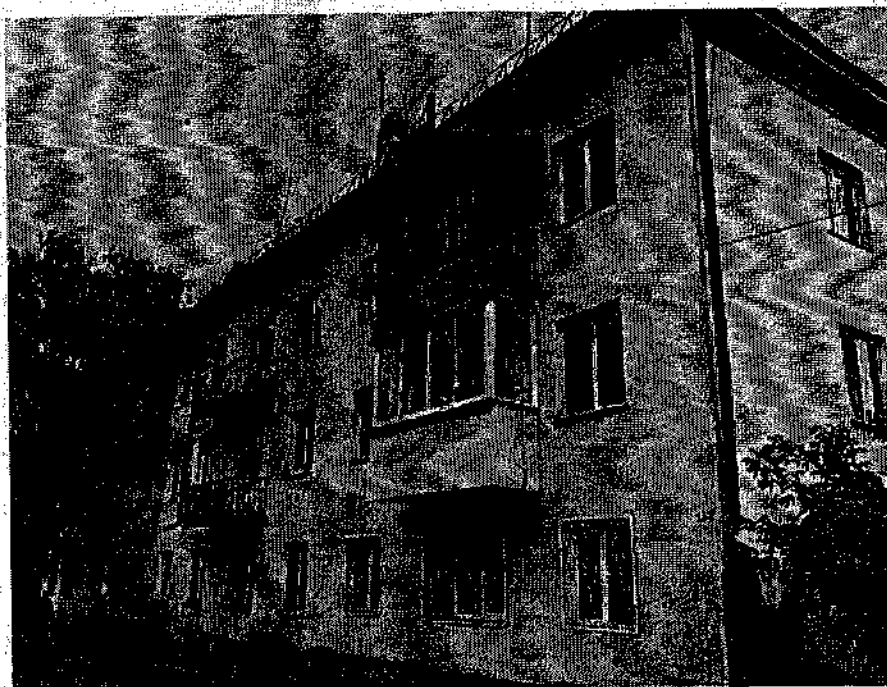


Фото Б1. Главный фасад здания.



Фото Б2. Дворовой фасад здания.



Фото Б3. Боковой фасад слева от подъездов.

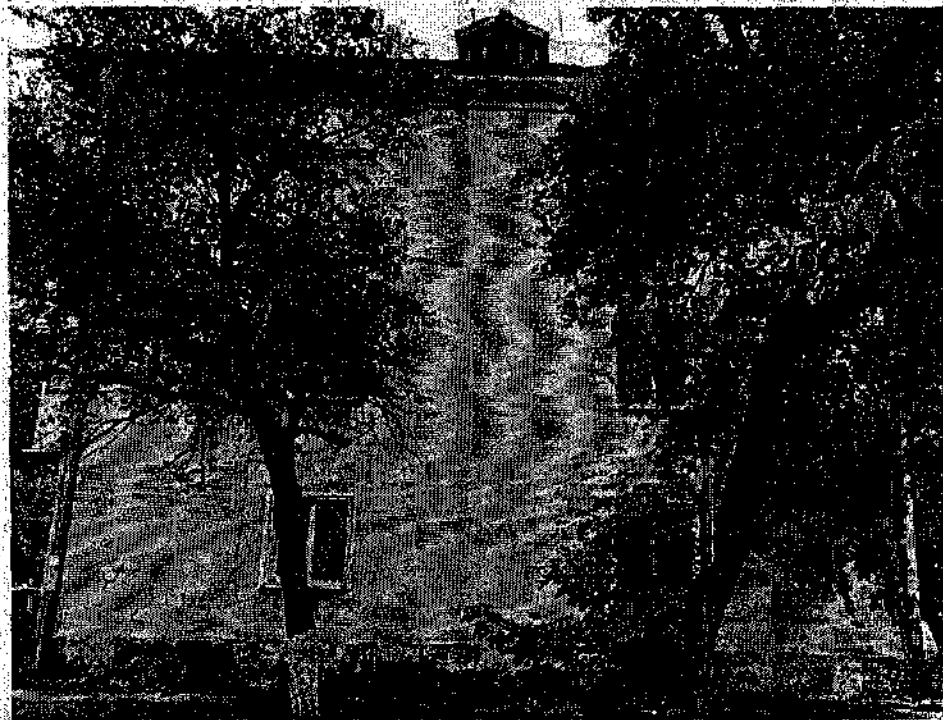
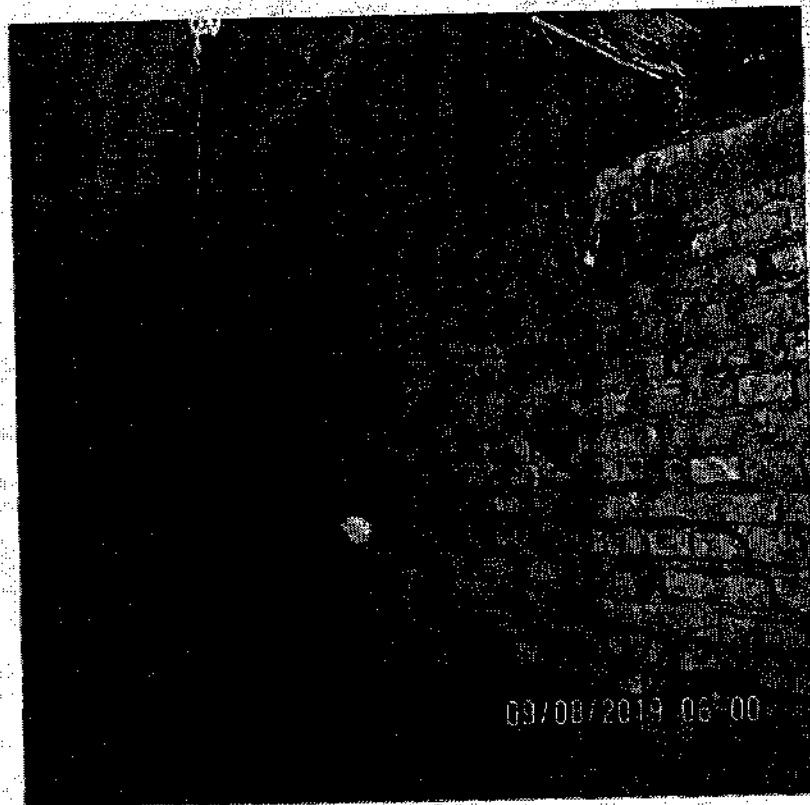
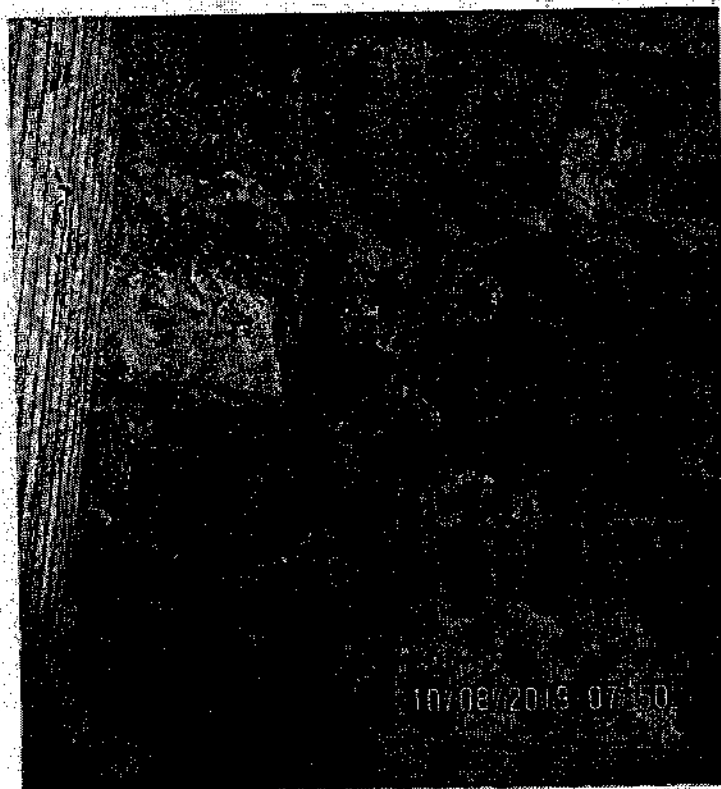


Фото Б4. Боковой фасад справа от подъездов



**Фото Б5. Отсыревшие подвальные стены из кирпичной и бутовой кладок.
Конденсат на ж/б монолитном перекрытии.**



**Фото Б6. Вымытый цементно-известкой раствор между бутами.
Швы заполнены наносным грунтом, принесенный водными потоками.**



**Фото Б7. Вымытый цементно-известковый раствор между бутом.
Швы заполнены наносным грунтом, принесенный водными потоками.**



**Фото Б8. Вымытый цементно-известковый раствор между бутом
Подвал завален мусором и досками**

Шифр: №18/ЧС/Б.586-19/8



Фото Б9. Подвал завален мусором и досками.

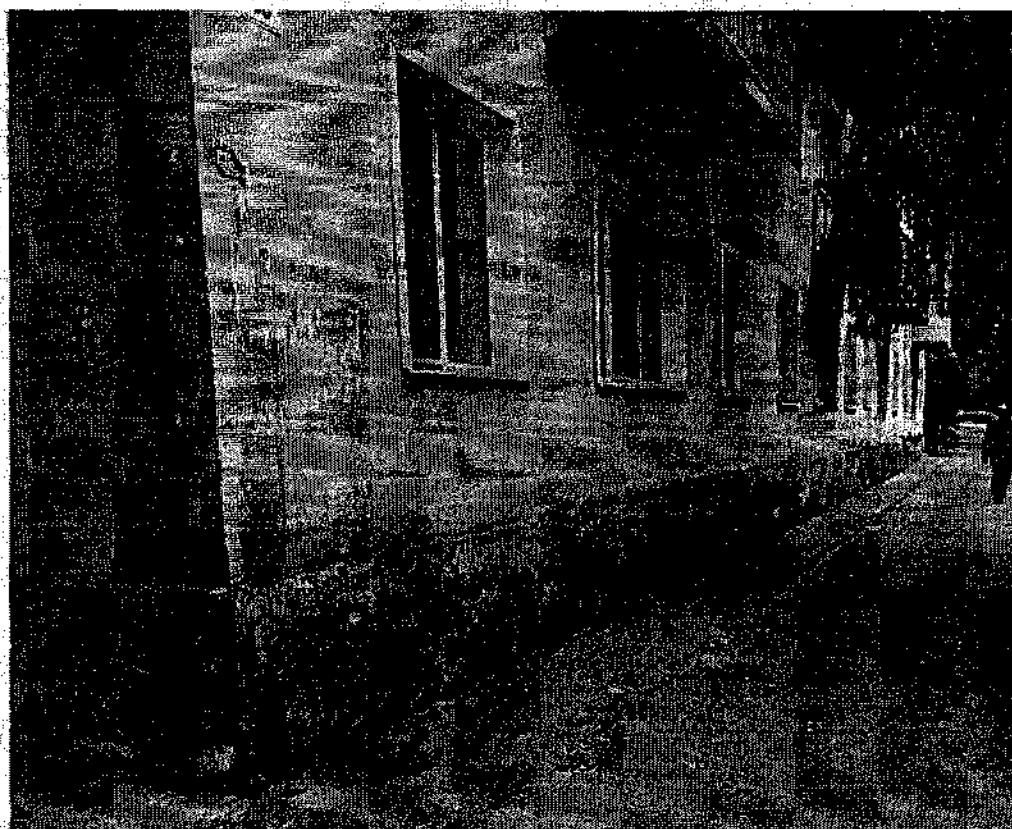


Фото Б10. Цоколь влажный. При паводке он был полностью под водой. Разрушена облицовка цоколя в местах контактов с отмосткой.



Фото Б11. Тот же угол. Отрыв отмостки от цоколя здания. Обрыв водосточной трубы. В результате дополнительное локальное увлажнение от сточных вод.

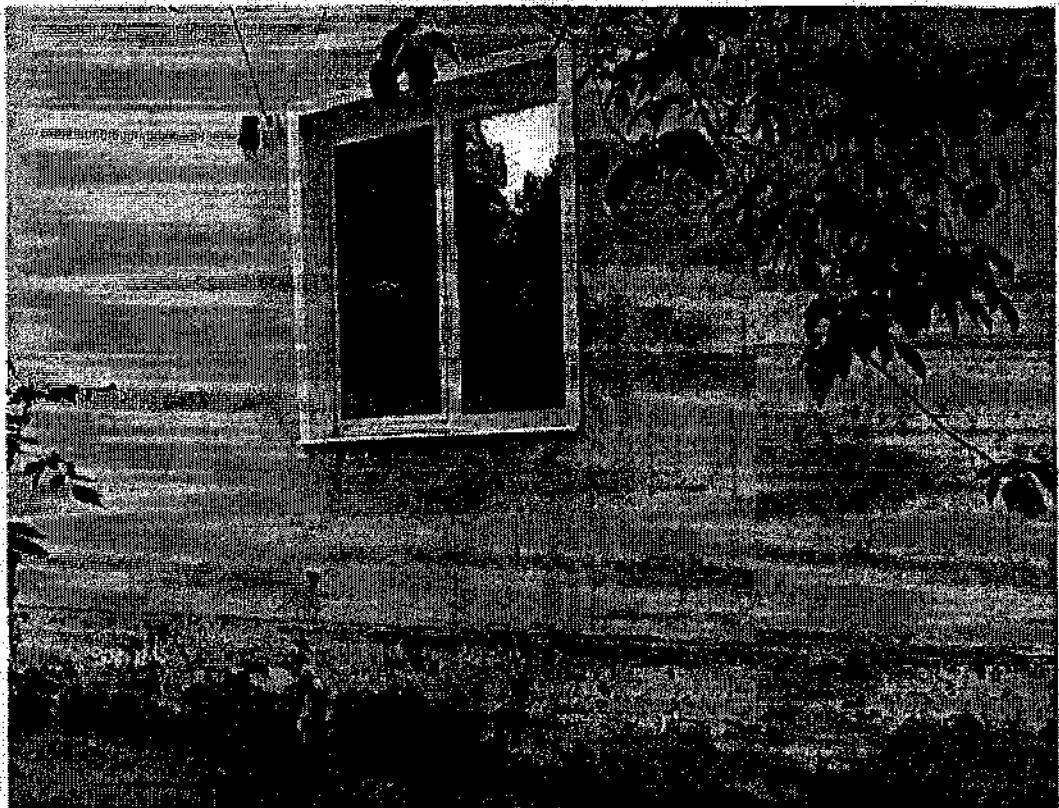


Фото Б12. Трещины с раскрытием до 2 мм на торцевом фасаде.

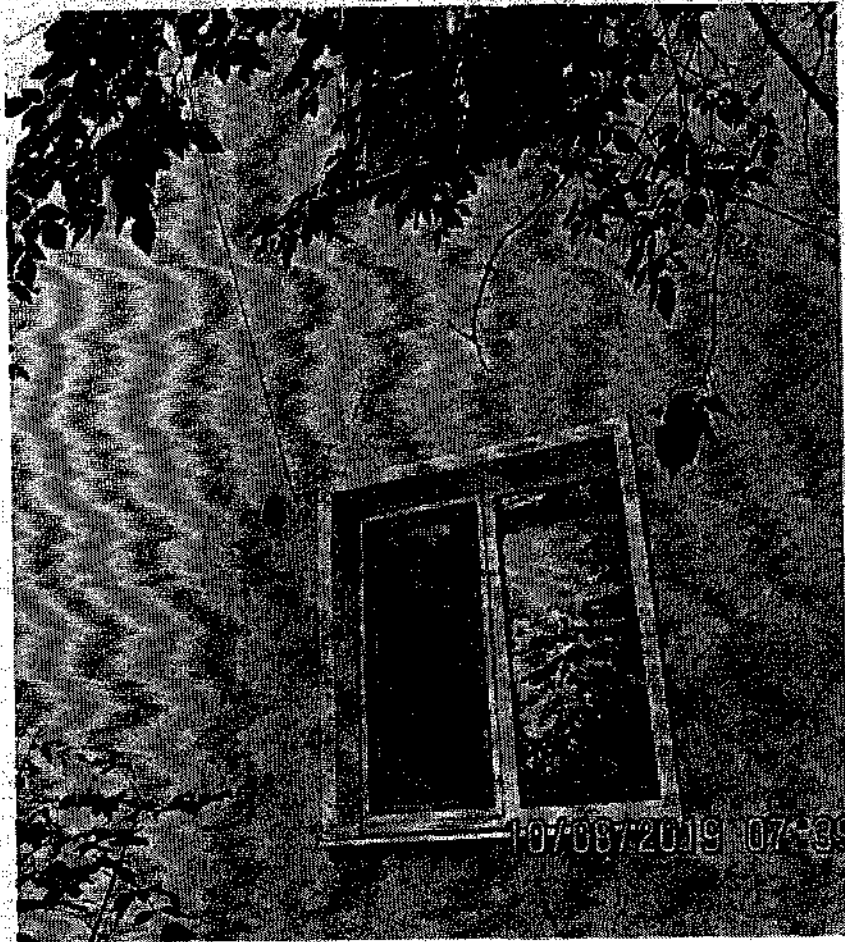


Фото Б13. Продолжение данной трещины выше, между окнами.

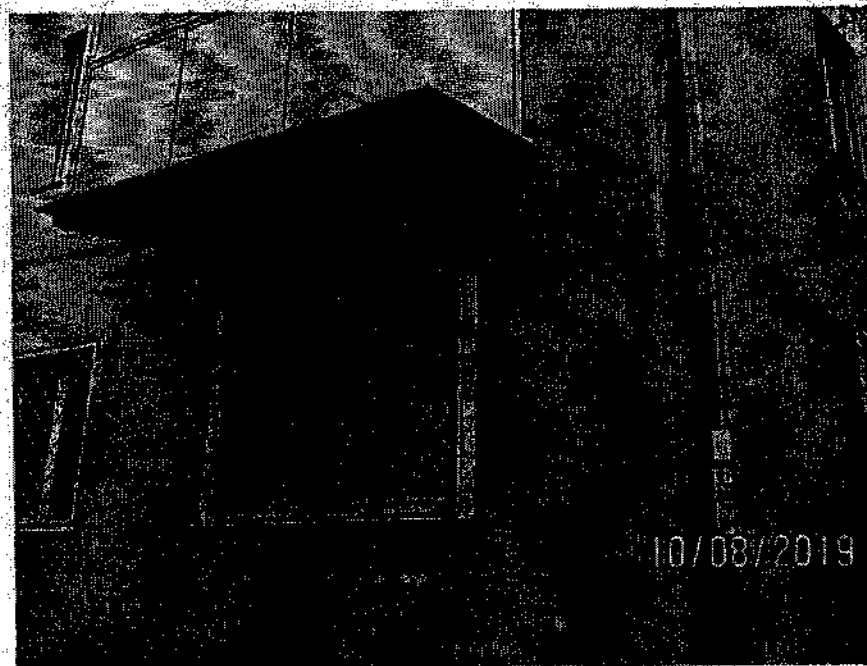


Фото Б14. Трещина под окном 1-го этажа с раскрытием до 1 мм.

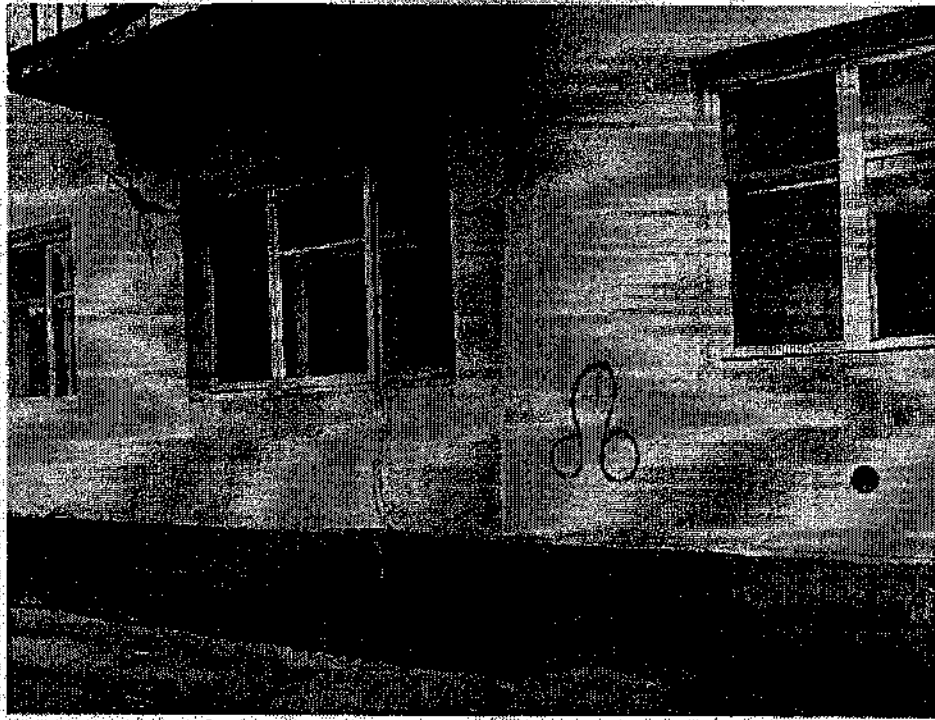


Фото Б15. Трещина под окном 1-го этажа дворового фасада с раскрытием до 1 мм



Фото Б16. Трещина под окном 1-го этажа дворового фасада у левого торца с раскрытием до 1 мм. Влажный цоколь. Структурное разрушение балконной плиты от циклов влага- промерзание. То же облицовка стены под балконом.



Фото Б17. То же, но укрупненно.

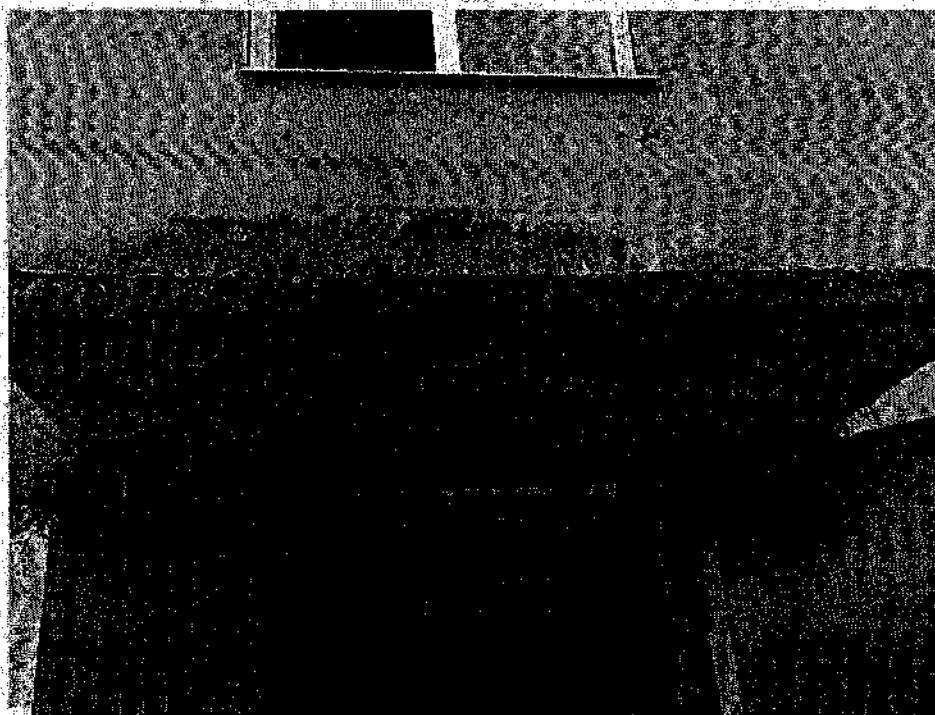


Фото Б18. Постепенное разрушение навесного козырька над входом в подъезд. Так как нет организованного стока воды с крыши, козырек постоянно влажен, как и стена над ним.



Фото Б 19. Лестничные марши и лестничные стены находятся в рабочем порядке, без видимых дефектов.



Фото Б20. Щели в шиферном покрытии.

Графическая часть

Схема фасада 1-2

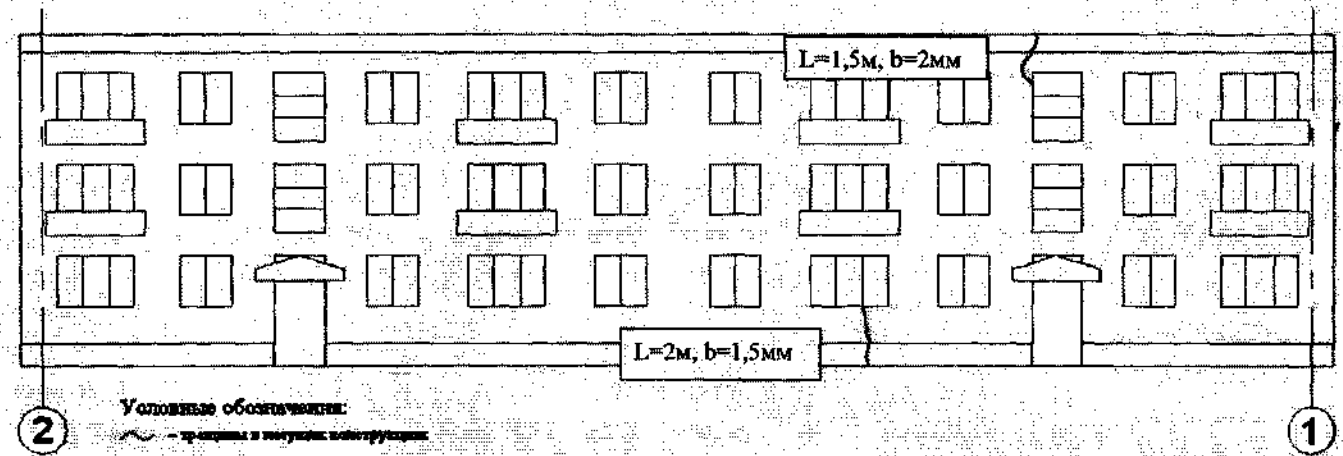
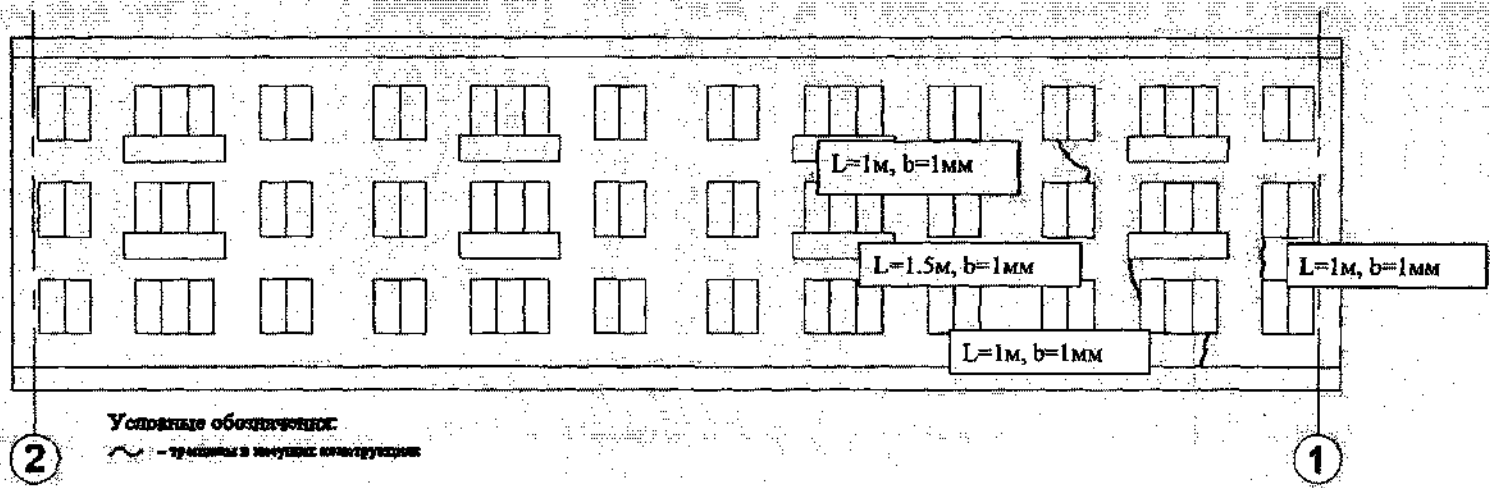
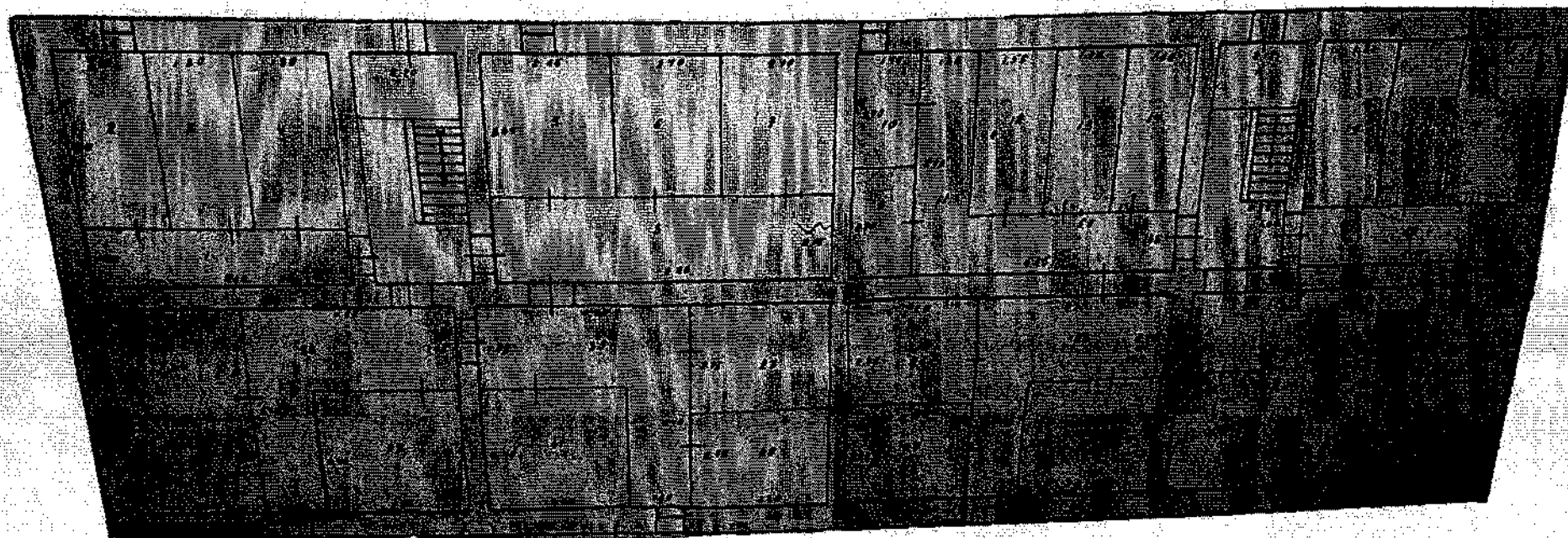


Схема фасада 2-1

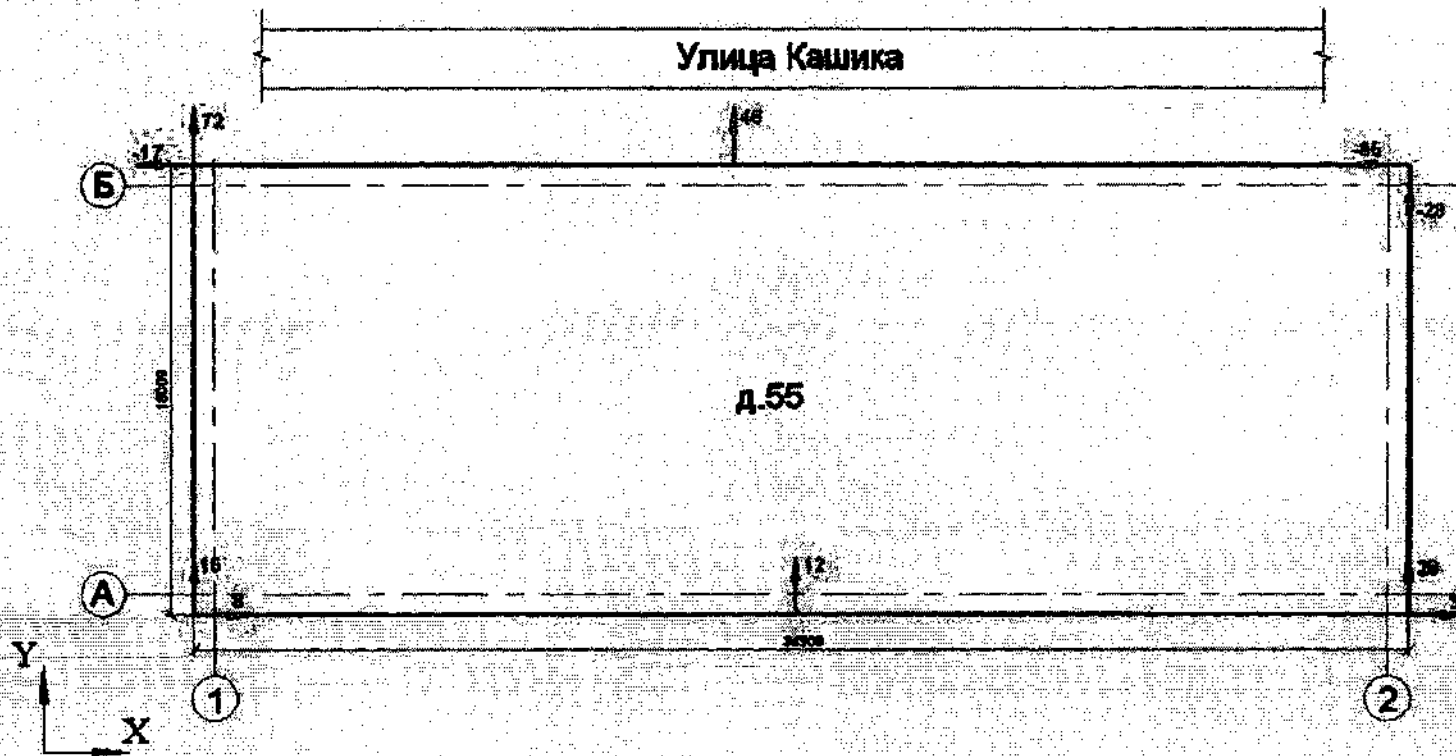


Дефекты подвала здания



Условные обозначения:

~ - трещины по стенам



Условные обозначения:

- 16 — направление и величина смещения верха конструкций от низа
- 15 — по оси X, мм
- 5 — по оси Y, мм

Координаты характерных точек здания.
Векторы показывают отклонения верхних точек от низа здания.

Поверочные расчеты

Поверочный расчет крайней и центральной стены подвала.

Исходные данные

Поверочный расчет конструкции выполнен согласно материалам проведенного технического обследования.

Конструктивная схема здания – стеновая с несущими продольными и поперечными стенами. Фундаменты мелкого заложения, бутовые под наружные стены, под внутренние - кирпичные.

Форма в плане прямоугольная. Габаритные размеры здания ~12,90 x 34,90 м. Высота здания ~10,0 м.

Расчет крайней стены подвала

Расчет выполнен по СП 15.13330.2012

Сбор нагрузок

Погонная нагрузка от перекрытия подвала						
НАИМЕНОВАНИЕ	толщина	γ, кг/м³	ширина грузовой	норм.нагр.	коэф. по	расч.нагр.
	слоя, м		площадк, м			
Постоянные						
Собственный вес ж.б. плиты перекрытия			3	900	1.1	990
Временные						
Песчано-песчаная стяжка	0.050	1800	3	270	1.3	351
ДСП	0.020	750	3	45	1.3	59
Линолеум	0.015	750	3	33.75	1.3	44
Дополнительная нагрузка			3	450	1.3	585
Итого : постоянные				798.75		1038
Итого : постоянные + временные				1698.8		2028.4

Погонная нагрузка от стен здания и вышележащих перекрытий							
НАИМЕНОВАНИЕ	Высота	γ, кг/м³	ширина грузовой	норм.нагр.	коэф. по	кол-во	расч.нагр.
	слоя, м		площадк, м				
Постоянные							
Собственный вес деревянных перекрытий			3	510	1.1	3	1683
Собственный вес стены надземной части	10	1800	0.65	11700	1.1		12870
Собственный вес стены подвальной части	2	2100	0.7	2940	1.1		3234
Временные							
Дополнительная нагрузка			3	450	1.3	2	1170
Итого : постоянные				450			1170
Итого : постоянные + временные				16600.0			18957.0

Коэффициент надежности по ответственности $\gamma_n = 1$

Коэффициент надежности по ответственности (2-е предельное состояние) = 1

Возраст кладки - более года

Срок службы 56 лет

Камень - Рваный бут


Марка камня - 500

Раствор - обычный цементный с минеральными пластификаторами

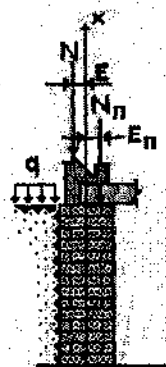
Марка раствора - 4

Объемный вес кладки 2.1 Т/м³

Конструкция

	<p> $L = 2 \text{ м}$ $B = 0.7 \text{ м}$ $B_e = 0.65 \text{ м}$ </p>
---	--

Погонные нагрузки

	<p> Нагрузка на поверхности 1 Т/м^2 Объемный вес грунта 1.6 Т/м^3 Угол естественного откоса грунта 25 град Коэффициент длительной части нагрузки 1 $N_n = 2.03 \text{ Т/м}$ $E_n = 0.285 \text{ м}$ </p> <p> Нагрузки от вышележащих перекрытий $N = 18.96 \text{ Т/м}$ $E = 0 \text{ м}$ Коэффициент длительной части нагрузки 1 </p>
--	---

Результаты расчета		
Проверено по СНиП	Проверка	Коэффициент использования
п. 7.20 СП 15.13330.2012	Срез в швах	0.189
п. 7.20 СП 15.13330.2012	Срез в камне (кирпиче)	0.446
п. 7.7 СП 15.13330.2012	Устойчивость при внецентренном сжатии сечения под перекрытием над подвалом	0.913
п. 7.7 СП 15.13330.2012	Устойчивость при внецентренном сжатии среднего сечения	0.957
п. 7.1 СП 15.13330.2012	Устойчивость при центральном сжатии нижнего сечения	0.959

Вывод: несущая способность крайней стены достаточна для восприятия нагрузки.

Расчет внутренней стены подвала
Расчет выполнен по СП 15.13330.2012

Сбор нагрузок

Погонная нагрузка от перекрытия подвала						
НАИМЕНОВАНИЕ	толщина	γ, кг/м ³	ширина грузовой	норм. напр.	коэф. по	расч. напр.
	слоя, м					
Постоянные						
Собственный вес ж.б. плиты перекрытия			6	1800	1.1	1980
Временные						
Цементно-песчаная стяжка	0.050	1800	6	540	1.3	702
ДСП	0.020	750	6	90	1.3	117
Ламинат	0.015	750	6	67.5	1.3	88
Полезная нагрузка			6	900	1.3	1170
Итого : временные				1597.5		2077
Итого : постоянные + временные				3197.6		4056.8

Погонная нагрузка от стен здания и выше лежащих перекрытий							
НАИМЕНОВАНИЕ	Высота	γ, кг/м ³	ширина грузовой	норм. напр.	коэф. по	коэф. по	расч. напр.
	слоя, м						
Постоянные							
Собственный вес деревянных перекрытий			6	1020	1.1	3	3306
Собственный вес стены надземной части	10	1800	0.65	11700	1.1		12870
Собственный вес стены подземной части	2	1800	0.7	2520	1.1		2772
Временные							
Полезная нагрузка			6	900	1.3	2	2340
Итого : временные				900			2340
Итого : постоянные + временные				16140.0			21348.0

Итого нагрузка на 1 пог. м – 21348+4057 = 25 405 кг

Коэффициент надежности по ответственности $\gamma_n = 1$

Возраст кладки - более года

Срок службы 56 лет

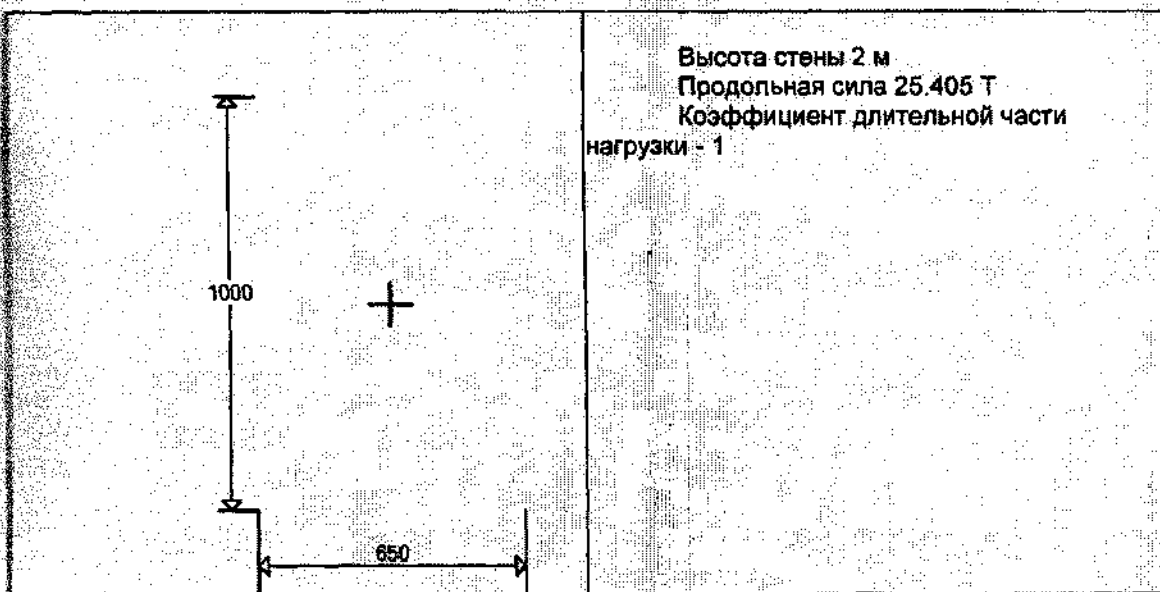
Камень - Кирпич глиняный пластического прессования



Марка камня - 50

Раствор - обычный цементный с минеральными пластификаторами

Марка раствора – 4

Конструкция



Расчетная высота в плоскости XoY	Расчетная высота в плоскости XoZ
 <p>Схема закрепления Коэффициент расчетной высоты 1</p>	 <p>Схема закрепления Коэффициент расчетной высоты 1</p>

Результаты расчета		
Проверено по СНиП	Проверка	Коэффициент использования
п. 7.1 СП 15.13330.2012	Устойчивость при центральном сжатии	0.567

Вывод: несущая способность центральной стены достаточна для восприятия нагрузки.

Приложение Д

УТВЕРЖДАЮ

Глава Нижнеудинского
муниципального образования

А.В. Путов

" " " 2019 г.

Объект дом, расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Нижнеудинск,
ул. Кирова, д. 55

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 02-01-08
на капитальный ремонт по устранению последствий паводка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1. Ремонтные работы				
1	Очистка камер: от мокрого ила и грязи без труб и арматуры/ очистка подвала	м3	18,2	
2	Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей составами "Нортекс-Профилактика" и "Нортекс-Доктор"	100 м2	5,34	
3	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для бетона	кг	73,69	
4	Изменение уровня пола в здании подсыпкой грунта вручную/ восстановление провала грунта возле цоколя	100 м3	0,0628	
5	Уплотнение грунта: щебнем	100 м2	0,209	
6	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция 10-20 мм	м3	1,066	
7	Ремонт отдельными местами фундаментов: кирпичных	м3	42,15	
8	Раствор готовый кладочный цементный марки: 100	м3	11,38	
9	Кирпич керамический полнотелый утолщенный, размером 250x120x88 мм, марка: 100	1000 шт	16,02	
10	Ремонт отдельными местами фундаментов: бутовых	м3	18,7	
11	Смесь бетонные, БСГ, тяжелого бетона на гранитном щебне, фракция 5-20 мм, класс: В15 (М200), П2, F150, W4	м3	17,2	
12	Раствор готовый кладочный цементный марки: 100	м3	7,106	
13	Кирпич керамический полнотелый утолщенный, размером 250x120x88 мм, марка: 100	1000 шт	0,561	
2. Окраска				
14	Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей составами "Нортекс-Профилактика" и "Нортекс-Доктор"	100 м2	0,6616	
15	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для бетона	кг	9,13	
16	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с земли и лесов	100 м2	0,6616	
17	Краски силикатные	кг	18,5	
18	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м	0,26	

1	2	3	4	5
19	Раствор готовый кладочный цементный марки: 100	м3	0,0052	
20	Заделка трещин в кирпичных стенах: кирпичом	10 м	0,625	
21	Раствор готовый кладочный цементный марки: 100	м3	0,1313	
22	Кирпич керамический лицевой, размером 250x120x65 мм, марка: 100	1000 шт	0,2375	
23	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2	100 м2	0,053	
24	Раствор готовый кладочный цементный марки: 100	м3	0,3074	
25	Кирпич керамический лицевой, размером 250x120x65 мм, марка: 100	1000 шт	0,5475	
Входная группа				
26	Разборка: бетонных фундаментов	м3	3,2	
27	Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских	100 м3	0,054	
28	Смеси бетонные, БСГ, тяжелого бетона на гранитном щебне, фракция 5-20 мм, класс: В15 (М200), П1, F100, W2	м3	5,481	
29	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III	т	0,4374	
Внутренняя отделка стен и перегородок 1-го этажа				
30	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен	100 м2	3,8848	
31	Грунтовка акриловая: НОРТЕКС-ГРУНТ	кг	58,272	
32	Шпатлевка универсальная	т	1,661	
33	Смена обоев: улучшенных	100 м2	9,712	
34	Обои улучшенные, грунтованные	100 м2	10,88	
35	Антисептирование водными растворами: перегородок	100 м2	3,8848	
Лаги под полы				
36	Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей составами "Нортেকс-Профилактика" и "Нортেকс-Доктор"	100 м2	0,1584	
37	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для древесины	кг	2,186	
38	Выравнивание лаг с изготовлением прокладок	100 м2	0,33	
Полы 1-го этажа				
39	Проолифка деревянных поверхностей: кистью	100 м2	4,034	
40	Олифа натуральная	кг	48,4	
41	Покрывание масляными или спиртовыми лаками по проолифленной поверхности: стен за 2 раза/ полов	100 м2	4,034	
42	Лак масляный МА-582	кг	102,9	
43	Уайт-спирит	кг	2,8	
44	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м	4,84	
45	Устройство плинтусов: деревянных	100 м	4,84	
46	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	100 м2	1,002	
47	Доски для покрытия полов толщиной: 47 мм, шириной 118 мм	м3	0,1002	
48	Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 25%	100 м2	1,407	
49	Доски для покрытия полов толщиной: 47 мм, шириной 118 мм	м3	0,8301	
Отмостка				
50	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	100 м2	0,443	
51	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция 10-20 мм	м3	4,43	

5	1	2	3	4	5
	02	Классы бетонные, БСГ, тяжелого бетона на гранитном щебне, фракция 5-20 мм, класс: В10 (М150), ПЗ	м3	2,215	
	03	Бетон отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см	100 м2	0,279	
	04	Классы из природного камня для строительных работ марка В80, фракция 10-20 мм	м3	2,78	
	05	Классы асфальтобетонные дорожные мелкозернистые пористые типа Б марки 1	т	2,678	
	Итого строительного мусора				
	06	Удаление помещений от строительного мусора	100 т	1,2352	
	07	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с разгрузкой вручную	1 т груза	123,52	
	08	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза 340 км до ТБО	1 т груза	123,52	

Подпись:

Инженер отдела разработки смет и ПОС
управления комплексного проектирования НИИП



Горяченкова М.О.

Подпись:

Инженер отдела разработки смет и ПОС
управления комплексного проектирования НИИП



Панова О.С.

УТВЕРЖДАЮ

Глава Нижнеудинского
Муниципального
образования

Путов А.В. _____//

_____ 2019 г.

Дом жилой многоквартирный по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Нижнеудинск,
ул. Кашика, д.55
(наименование строения)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-08

(локальный сметный расчет)

на капитальный ремонт по устранению последствий паводка

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость
Средства на оплату труда
Нормативная трудоемкость

в базисном уровне	в текущем уровне
275416,6 руб.	2253037,2 руб.
38435 руб.	38435 руб.
	4494,81 чел.час

Составлен(а) в ценах на 2 квартал 2019г. Письмо Министра РФ от 10.04.2019г. № 12861-ДВ/09

№ п/п	Шафр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. Поправ. к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Коеф. пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Справочно ЗТР, всего; чел.час Стоим. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонтные работы										
Фонд										
1	ФЕРр6-10-6	Очистка камер: от мокрого ила и грязи без труб и арматуры/ очистка подвала	м3	18,2	44,39			2 кв 2019г.8,18		
		ЗП			42,18		768		768	
		ЭМ			2,21		40		40	
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	74			566	74	658	
		СП от ФОТ	%	50			384	50	384	
		ЗТР	чел.час	5,45						88,79
		Всего по позиции					1760		14397	791,04
Фонд элемент										
2	ФЕР10-01-093-01 п.8.7.1	Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей составами "Нортекс-Профилактика" и "Нортекс-Доктор"	100 м2	5,34	138,06			2 кв 2019г.8,18		1,34
		ЗП			75,25	1,16	462		462	
		ЭМ			81,87	1,25	413		413	
		в т.ч. ЗПМ			(2,32)	1,25	(15)		(15)	
		МР			1,84		10		10	
		НР от ФОТ	%	106,2		0,9	507	106=118 *0,9	506	
		СП от ФОТ	%	53,55		0,85	256	54=63*0,85	256	
		ЗТР	чел.час	6,98		1,15				55,73
		Всего по позиции					1647		13489	2526,03
3	БССЦ-14.2.05.01-0603	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для бетона	кг	73,69	18,01		1180	2 кв 2019г.8,18		9862
4	ФЕРр51-3-1	Изменение уровня пола в здании подсыпкой грунта вручную/ восстановление провала грунта возле цоколя	100 м3	0,8628	3992,94			2 кв 2019г.8,18		
		ЗП			3897,2		232		232	
		ЭМ			1,31					
		в т.ч. ЗПМ			(0,23)					
		МР			294,43		19		19	
		НР от ФОТ	%	75			174	75	174	
		СП от ФОТ	%	45			104	45	104	

График-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗТР	чел.час	474						29,77
		Всего по позиции					529		4327	66901,27
5	ФЕР11-01-001-02 п.8.7.1	Уплотнение грунта: щебнем	100 м2	0,209	146,77			2 кв 2019г.8. 18		0,23
		ЗП			84,53	1,15	16		16	
		ЭМ			81,7	1,25	21		21	
		в т.ч. ЗПМ			(9,25)	1,25	(2)		(2)	
		МР			0,54					
		НР от ФОТ	%	110,7		0,9	20	111=123 *0,9	20	
		СП от ФОТ	%	63,76		0,85	11	64=75*0. 86	12	
		ЗТР	чел.час	7,7		1,15				1,65
		Всего по позиции					68		584	2688,56
6	ФССЦ-02.2.05.04-0092	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция 10-20 мм	м3	1,066	146,9			2 кв 2019г.8. 18	1284	
7	ФЕРр52-7-7	Ремонт отдельными местами фундаментов: кирпичных	м3	42,15	409,63			2 кв 2019г.8. 18		2,53
		ЗП			405,89		17100		17100	
		ЭМ			3,94		166		166	
		в т.ч. ЗПМ			(0,7)		(30)		(30)	
		МР								
		НР от ФОТ	%	93			15931	93	15931	
		СП от ФОТ	%	75			12848	75	12848	
		ЗТР	чел.час	47,58						2004,65
		Всего по позиции					48045		376848	8938,9
8	ФССЦ-04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный цементный марки: 100	м3	11,38	519,8			2 кв 2019г.8. 18	48385	
9	ФССЦ-06.1.01.05-0095	Кирпич керамический полнотелый утолщенный, размером 250x120x88 мм, марка: 100	1000 шт	16,02	1950,46			2 кв 2019г.8. 18	265662	
10	ФЕРр52-7-6	Ремонт отдельными местами фундаментов: бутовых	м3	18,7	320,95			2 кв 2019г.8. 18		0,94
		ЗП			317,66		5940		5940	
		ЭМ			3,29		62		62	
		в т.ч. ЗПМ			(0,58)		(11)		(11)	
		МР								
		НР от ФОТ	%	93			5534	93	5534	
		СП от ФОТ	%	75			4463	75	4463	
		ЗТР	чел.час	37,24						696,39
		Всего по позиции					15999		130872	6968,6
11	ФССЦ-04.3.02.04-0147	Смеси бетонные, БСГ, тяжелого бетона на гранитном щебне, фракция 5-20 мм, класс: В15 (М200), П2, F150, W4	м3	17,2	705,67			2 кв 2019г.8. 18	99272	
12	ФССЦ-04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный цементный марки: 100	м3	7,106	519,8			2 кв 2019г.8. 18	30217	
13	ФССЦ-06.1.01.05-0095	Кирпич керамический полнотелый утолщенный, размером 250x120x88 мм, марка: 100	1000 шт	0,581	1950,45			2 кв 2019г.8. 18	8949	
Цоколь										
14	ФЕР10-01-093-01 п.8.7.1	Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей составами "Нортекс-Профилактика" и "Нортекс-Доктор"	100 м2	0,6616	138,98			2 кв 2019г.8. 18		0,17
		ЗП			75,25	1,15	57		57	
		ЭМ			61,87	1,25	51		51	
		в т.ч. ЗПМ			(2,32)	1,25	(2)		(2)	
		МР			1,84		2		2	
		НР от ФОТ	%	105,2		0,9	63	106=118 *0,9	63	
		СП от ФОТ	%	53,55		0,85	32	54=63*0. 85	32	
		ЗТР	чел.час	8,98		1,15				6,83
		Всего по позиции					206		1677	2534,76
15	ФССЦ-14.2.06.01-0103	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для бетона	кг	9,13	16,01			2 кв 2019г.8. 18	1194	
16	ФЕРр52-24-1	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с земли и лесов	100 м2	0,6616	285,89			2 кв 2019г.8. 18		0,09

11	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	28,77	ЗП			219,29		145		145	
	88961,2	ЭМ			3,48		2		2	
	0,23	в т.ч. ЗПМ			(0,58)					
		МР			83,14		42		42	
16		НР от ФОТ	%	80			118	80	118	
21		СП от ФОТ	%	50			73	50	73	
2)		ЗТР	чел. час	25,09						16,8
		Всего по позиции					378		3092	4873,62
10		ФЕРр53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м	0,26	24,33		2 кв 2019г.8, 18	6718	
2	7,86	ЗП				24,31	6		6	
4	2488,6	ЭМ								
4		в т.ч. ЗПМ								
		МР			0,02					
		НР от ФОТ	%	88			5	88	5	
		СП от ФОТ	%	70			4	70	4	
	2,53	ЗТР	чел. час	2,71						0,7
		Всего по позиции					16		123	473,08
1		ФЕРр53-14-2	Заделка трещин в кирпичных стенах: кирпичом	10 м	0,625	1105,71		2 кв 2019г.8, 18		0,24
	2004,85	ЗП				1063,04	864		864	
	8935,6	ЭМ				42,56	27		27	
		в т.ч. ЗПМ				(5,13)	(3)		(3)	
		МР			0,11					
		НР от ФОТ	%	86			574	86	574	
		СП от ФОТ	%	70			467	70	467	
		ЗТР	чел. час	115,8						72,38
		Всего по позиции					1732		14188	22688,8
1		ФЕРр53-15-3	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2	100 м2	0,053	5185,16		2 кв 2019г.8, 18		0,11
	596,39	ЗП				4958,37	263		263	
	6998,8	ЭМ				223,98	12		12	
		в т.ч. ЗПМ				(27)	(1)		(1)	
		МР			2,81					
		НР от ФОТ	%	86			227	86	227	
		СП от ФОТ	%	70			185	70	185	
		ЗТР	чел. час	606,9						32,17
		Всего по позиции					687		5620	108037,7
1		ФЕР46-04-001-02	Разборка: бетонных фундаментов	м3	3,2	185,96		2 кв 2019г.8, 18		
	0,17	ЗП				84,97	272		272	
		ЭМ				100,99	323		323	
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	99			0,9	99=110° 0,9	269	269
		СП от ФОТ	%	69,5			0,85	60=70°0, 85	163	163
		ЗТР	чел. час	9,59						30,68
		Всего по позиции					1026		8401	2625,31
1		ФЕР06-01-001-16 п.8.7.1	Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских	100 м3	0,054	4908,05		2 кв 2019г.8, 18		1,94
	6,83	ЗП				1882,23	1,15		117	117
	2534,76	ЭМ				2537,4	1,25		171	171
		в т.ч. ЗПМ				(384,81)	1,25		(26)	(26)
		МР				488,42	27		27	
	0,03	НР от ФОТ	%	94,5			0,9	95=105° 0,9	136	136

Гражд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ФОТ	%	55,25		0,85	79	55=65*0,85	79	
		ЗТР	чел.час	220,68		1,15				13,7
		Всего по позиции					528		4335	80277,76
28	ФССЦ-04.3.02.04-0145	Смеси бетонные, БСГ, тяжелого бетона на гранитном щебне, фракция 5-20 мм, класс: В15 (М200), П1, F100, W2	м3	5,481	592,64		3796	2 кв 2019г.8, 18	31051	
29	ФССЦ-08.4.03.04-0001	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III	т	0,4374	5650		2471	2 кв 2019г.8, 18	20213	
Внутренняя отделка стен и перегородок 1-го этажа										
30	ФЕРр61-1-9	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями.	100 м2	3,8848	321,53			2 кв 2019г.8, 18		3,65
		ЗП				303,12		1178		1178
		ЭМ				17,16		67		67
		в т.ч. ЭПМ				(10,18)		(40)		(40)
		МР				1,25		4		4
		НР от ФОТ	%	79				982	79	982
		СП от ФОТ	%	50				606	50	609
		ЗТР	чел.час	35,83						139,79
		Всего по позиции					2820		23068	5838,01
31	ФССЦ-14.4.01.02-0113	Грунтовка акриловая: НОРТЕКС-ГРУНТ	кв	56,272	15,25		889	2 кв 2019г.8, 18	7272	
32	ФССЦ-14.5.11.10-0205	Шпатлевка универсальная	т	1,661	4151,9		6896	2 кв 2019г.8, 18	66409	
33	ФЕРр63-6-2	Смена обоев: улучшенных	100 м2	9,712	618,27			2 кв 2019г.8, 18		1,94
		ЗП				478,34		4646		4646
		ЭМ				9,7		94		94
		в т.ч. ЭПМ				(2,81)		(24)		(24)
		МР				130,23		1265		1265
		НР от ФОТ	%	77				3596	77	3596
		СП от ФОТ	%	50				2335	50	2335
		ЗТР	чел.час	54,73						531,54
		Всего по позиции					11938		97636	10063,13
34	ФССЦ-01.6.02.01-0027	Обои улучшенные, грунтованные	100 м2	10,88	904		9836	2 кв 2019г.8, 18	90488	
35	ФЕР10-01-089-02 п.8.7.1	Антисептирование водными растворами: перегородок	100 м2	3,8848	344,94			2 кв 2019г.8, 18		0,66
		ЗП				67,12	1,15	300		300
		ЭМ				9,74	1,25	47		47
		в т.ч. ЭПМ				(1,47)	1,25	(7)		(7)
		МР				288,06		1042		1042
		НР от ФОТ	%	106,2			0,9	326	106=118*0,9	325
		СП от ФОТ	%	53,55			0,85	164	54=63*0,85	165
		ЗТР	чел.час	7,68			1,15			34,31
		Всего по позиции					1879		15378	3658,8
Полы под ламы										
36	ФЕР10-01-083-01 п.8.7.1	Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей составами "Нортেকс-Профилактика" и "Нортেকс-Доктор"	100 м2	0,1584	138,96			2 кв 2019г.8, 18		0,04
		ЗП				75,25	1,15	14		14
		ЭМ				61,87	1,25	12		12
		в т.ч. ЭПМ				(2,32)	1,25			
		МР				1,84				
		НР от ФОТ	%	106,2			0,9	15	106=118*0,9	15
		СП от ФОТ	%	63,55			0,85	7	54=63*0,85	8
		ЗТР	чел.час	8,98			1,15			1,04
		Всего по позиции					48		401	2531,87
37	ФССЦ-14.2.06.01-0104	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для древесины	кв	2,186	15,84		36	2 кв 2019г.8, 18	286	

11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
79	ФЕР57-4-10	Выравнивание лаг с изготовлением прокладок	100 м2	0,33	135,11				2 кв 2019г.8, 18		
336		ЗП				71,85		24		24	
		ЭМ									
		в т.ч. ЗПМ									
181		МР				63,46		21		21	
		НР от ФОТ	%	80				19	80	19	
		СП от ФОТ	%	68				16	88	18	
		ЗТР	чел.час	8,4							2,77
13		Всего по позиции						80		654	1981,02
	Полы 1-го этажа										
	ФЕР15-04-037-03 п.8.7.1	Проолифка деревянных поверхностей: кистью	100 м2	4,034	54,08				2 кв 2019г.8, 18		
		ЗП				54,08	1,15	251		251	
		ЭМ					1,25				
		в т.ч. ЗПМ					1,25				
		МР									
		НР от ФОТ	%	94,5			0,9	237	85=105° 0,9	236	
		СП от ФОТ	%	48,76			0,85	117	47=55°0. 85	118	
		ЗТР	чел.час	6,34			1,15				29,47
		Всего по позиции						606		4965	1230,78
	ФССЦ-14.6.05.02-0001	Олифа натуральная	кв	48,4	32,6			1578	2 кв 2019г.8, 18	12908	
	ФЕР15-04-039-05 п.8.7.1	Покрытие масляными или спиртовыми лаками по проолифленной поверхности: стен за 2 раза/полос	100 м2	4,034	168,2				2 кв 2019г.8, 18		0,2
		ЗП				155,58	1,15	722		722	
		ЭМ				2,28	1,25	11		11	
		в т.ч. ЗПМ				(0,49)	1,25	(2)		(2)	
		МР				0,36		2		2	
		НР от ФОТ	%	94,5			0,9	684	85=105° 0,9	688	
		СП от ФОТ	%	48,76			0,85	338	47=55°0. 85	340	
		ЗТР	чел.час	16,17			1,15				75,01
		Всего по позиции						1767		14421	3574,88
	ФССЦ-14.4.03.17-0005	Лак масляный МА-592	кв	102,9	33,84			3462	2 кв 2019г.8, 18	28319	
	ФССЦ-14.5.08.11-0002	Уайт-спирит	кв	2,8	6,87			19	2 кв 2019г.8, 18	185	
	ФЕР57-3-1	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м	4,84	29,41				2 кв 2019г.8, 18		
		ЗП				29,41		142		142	
		ЭМ									
		в т.ч. ЗПМ									
		МР									
		НР от ФОТ	%	80				114	80	114	
		СП от ФОТ	%	68				97	68	97	
		ЗТР	чел.час	3,77							18,25
		Всего по позиции						353		2888	698,68
	ФЕР11-01-039-01 п.8.7.1	Устройство плинтусов: деревянных	100 м	4,84	587,51				2 кв 2019г.8, 18		0,34
		ЗП				65,51	1,15	365		365	
		ЭМ				5,57	1,25	34		34	
		в т.ч. ЗПМ				(1,07)	1,25	(8)		(8)	
		МР				498,43		2402		2402	
		НР от ФОТ	%	110,7			0,9	411	111=123° 0,9	412	
		СП от ФОТ	%	63,75			0,85	237	64=75°0. 85	237	
		ЗТР	чел.час	7,68			1,15				42,78
		Всего по позиции						3449		28221	6838,78
	ФЕР57-5-1	Ремонт дощатых покрытий, сглаживание со вставкой реек	100 м2	1,002	408,88				2 кв 2019г.8, 18		0,27
		ЗП				383,85		385		385	
		ЭМ				10,85		11		11	
		в т.ч. ЗПМ				(3,51)		(4)		(4)	
		МР				11,98		11		11	
		НР от ФОТ	%	80				311	80	311	
		СП от ФОТ	%	68				265	68	265	
		ЗТР	чел.час	4,51							45,09
		Всего по позиции						983		8041	8024,95

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47	ФССЦ-11.1.01.04-0032	Доски для покрытия полов толщиной: 47 мм, шириной 118 мм	м3	0,1002	2230,1		223	2 кв 2019г.8, 18	1824	
48	ФЕРр67-4-4	Смена дощатых полов с добавлением новых досок: до 25%	100 м2	1,407	1413,45			2 кв 2019г.8, 18		7,69
		ЗП			1066,25		1500		1500	
		ЭМ			69,73		84		84	
		в т.ч. ЗПМ			(15,63)		(22)		(22)	
		МР			287,47		405		405	
		НР от ФОТ	%	80			1218	80	1218	
		СП от ФОТ	%	68			1035	68	1035	
		ЗТР	чел.час	125						175,88
		Всего по позиции					4242		34700	24882,4
49	ФССЦ-11.1.01.04-0032	Доски для покрытия полов толщиной: 47 мм, шириной 118 мм	м3	0,8301	2230,1		1651	2 кв 2019г.8, 18	15141	
Отмостка										
50	ФЕРр69-16-2	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	100 м2	0,443	7755,72			2 кв 2019г.8, 18		7,67
		ЗП			1024,44		454		454	
		ЭМ			2380,81		1055		1055	
		в т.ч. ЗПМ			(233,65)		(104)		(104)	
		МР			4350,87		1927		1927	
		НР от ФОТ	%	78			435	78	435	
		СП от ФОТ	%	50			279	50	279	
		ЗТР	чел.час	128,63						56,1
		Всего по позиции					4150		33947	78829,8
51	ФССЦ-02.2.05.04-0092	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция 10-20 мм	м3	4,43	148,9		651	2 кв 2019г.8, 18	5328	
52	ФССЦ-04.3.02.04-0144	Смеси бетонные, БСГ, тяжелого бетона на гранитном щебне, фракция 5-20 мм, класс: В10 (М150), П3	м3	2,215	548,03		1214	2 кв 2019г.8, 18	9931	
53	ФЕРр69-16-1	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см	100 м2	0,279	1934,57			2 кв 2019г.8, 18		4,8
		ЗП			493,62		138		138	
		ЭМ			1440,95		402		402	
		в т.ч. ЗПМ			(198,4)		(56)		(56)	
		МР								
		НР от ФОТ	%	78			151	78	151	
		СП от ФОТ	%	50			97	50	97	
		ЗТР	чел.час	84,78						18,07
		Всего по позиции					788		6448	23103,94
54	ФССЦ-02.2.05.04-0092	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция: 10-20 мм	м3	2,79	148,9		410	2 кв 2019г.8, 18	3354	
55	ФССЦ-04.2.01.04-0001	Смеси асфальтобетонные дорожные мелкозернистые щебеночные типа Б марки 1	т	2,578	480		1232	2 кв 2019г.8, 18	10078	
Утилизация строительного мусора										
56	ФЕРр69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	100 т	1,2352	1553,82			2 кв 2019г.8, 18		
		ЗП			1553,82		1919		1919	
		ЭМ								
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	78			1497	78	1497	
		СП от ФОТ	%	50			860	50	860	
		ЗТР	чел.час	214,32						284,73
		Всего по позиции					4378		35798	28978,82
57	ФССЦпр-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т бруза	123,52	42,98			2 кв 2019г.8, 18		
		ЗП								
		ЭМ			42,98		5309		5309	
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0		
		СП от ФОТ	%	0				0		
		Всего по позиции					6309		43428	361,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
124	58	ФССЦпр-03-21-01-200	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 200 км	1 м груза	123,52	58,21		2 кв 2019г.8,18		
00			ЗП							
04			ЭМ			58,21	10649		10649	
02			в т.ч. ЗПМ							
05			МР							
18			НР от ФОТ	%	0			0		
35			СП от ФОТ	%	0			0		
			Всего по позиции				10649		87109	705,22
170,0	59	ФССЦпр-03-21-01-201	Свыше 200 км добавлять на каждый последующий 1 км: I класс груза к=140 до расстояния 340 км	1 м груза	123,52	0,37		2 кв 2019г.8,18		
240852			ЗП			140				
			ЭМ			0,37	140	6398	6398	
			в т.ч. ЗПМ				140			
			МР				140			
			НР от ФОТ	%	0			0		
			СП от ФОТ	%	0			0		
			Всего по позиции					6398	62336	423,7
	60	цена ООО "Братский полигон ТБО" Приказ № 111-спр от 29.08.19	Стоимость приемки строительного мусора на полигоне Ц=440,07/8,18	1 м груза	123,52	53,8		2 кв 2019г.8,18	84366	
			Итого прямые затраты по разделу				169792		169792	
			В том числе (справочно):							
			фонд оплаты труда (ФОТ)				38435		38435	
			материалы				106251		106251	
			эксплуатация машин и механизмов				25481		25481	
			Накладные расходы				34088		34103	
			Сметная прибыль				26624		26632	
			Итого по разделу 1 Ремонтные работы							
			Наружные инженерные сети: разборка, очистка (ремонтно-				1760		1760	
			Деревянные конструкции				48024		48028	
			Отделочные работы				21345		21352	
			Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-				529		529	
			Полы				3517		3519	
			Проемы (ремонтно-строительные)				22067		22067	
			Фундаменты (ремонтно-строительные)				68689		68689	
			Малярные работы (ремонтно-строительные)				378		378	
			Стены (ремонтно-строительные)				2434		2434	
			Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена				1026		1027	
			Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в				529		530	
			Штукатурные работы (ремонтно-строительные)				2820		2820	
			Стеклопленочные, обшивочные и облицовочные работы (ремонтно-				11936		11936	
			Полы (ремонтно-строительные)				12790		12790	
			Прочие ремонтно-строительные работы				9314		9314	
			Погрузо-разгрузочные работы				5309		5309	
			Перевозка грузов автотранспортом				17047		17047	
			Итого				229514		229527	
			Всего с учетом "2 кв 2019г. СМР=8,18"						1877531	
			Итого по разделу 1 Ремонтные работы				229514		1877631	
			Итого прямые затраты по смете				169792		169792	
			В том числе (справочно):							
			фонд оплаты труда (ФОТ)				38435		38435	
			материалы				106251		106251	
			эксплуатация машин и механизмов				25481		25481	
			Накладные расходы				34088		34103	
			Сметная прибыль				26624		26632	
			ВСЕГО по смете							
			Наружные инженерные сети: разборка, очистка (ремонтно-				1760		1760	
			Деревянные конструкции				48024		48028	
			Отделочные работы				21345		21352	
			Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-				529		529	
			Полы				3517		3519	
			Проемы (ремонтно-строительные)				22067		22067	
			Фундаменты (ремонтно-строительные)				68689		68689	
			Малярные работы (ремонтно-строительные)				378		378	
			Стены (ремонтно-строительные)				2434		2434	
			Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена				1026		1027	
			Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в				529		530	
			Штукатурные работы (ремонтно-строительные)				2820		2820	
			Стеклопленочные, обшивочные и облицовочные работы (ремонтно-				11936		11936	
			Полы (ремонтно-строительные)				12790		12790	
			Прочие ремонтно-строительные работы				9314		9314	
			Погрузо-разгрузочные работы				5309		5309	
			Перевозка грузов автотранспортом				17047		17047	
			Итого				229514		229527	
			Всего с учетом "2 кв 2019г. СМР=8,18"						1877531	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НДС 20%					45902,8		375308,2	
		ВСЕГО по смете					278418,8		2253037,2	

Составил:

Инженер отдела разработки смет и ПОС
управления комплексного проектирования НИИП


Горяченкова М.О.

Проверил:

Инженер отдела разработки смет и ПОС
управления комплексного проектирования НИИП


Панова О.С.

Техническое задание

Приложение Ж

Приложение № 1
к муниципальному контракту № 15/586-19
от «08» августа 2019г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ НЕСУЩИХ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЬХ ДОМОВ, ПОСТРАДАВШИХ ВСЛЕДСТВИЕ ПАВОДКА

№п/п	Содержание разделов	Основные данные и требования
1	Объекты обследования	Согласно приложения № 2 к муниципальному контракту
2	Местоположение	Иркутская область, Нижнеудинское муниципальное образование
3	Исполнитель	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»
4	Цель обследования	Оценка технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций здания и определение возможности и целесообразности его восстановления и дальнейшей безопасной эксплуатации с разработкой рекомендаций по проведению ремонтно-восстановительных работ. Элементы объекта, подлежащие обследованию: фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перегородки, заполнение проемов, кровля.
5	Срок окончания работ	С даты заключения муниципального контракта до 28.08.2019 года.
6	Общая характеристика конструкций Объектов	<ul style="list-style-type: none">- тип стен;- тип перекрытий;- тип перегородок;- тип чердачных перекрытий;- крыша;- заполнение оконных проемов;- двери;- полы;- тип лестниц;- подвал;- фундамент.

7	Состав работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Визуальное и инструментальное выявление дефектов и поврежденных строительных конструкций с их описанием и фотофиксацией. 2. Определение объемно-планировочного и конструктивного решения здания. 3. Выполнение обмерных работ в объеме, необходимом для составления дефектных ведомостей и проведения расчетов отдельных элементов конструкций. 4. Определение технического состояния строительных конструкций на основе анализа выявленных дефектов, повреждений и результатов расчетов. 5. Составление технического отчета (заключения) по результатам обследования с выводами и рекомендациями по проведению необходимых мероприятий.
8	Основные требования к материалам обследования	<p>Материалы инженерного – технического обследования должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов.</p> <p>Состав и объем работ определяется настоящим техническим заданием.</p> <p>Исполнитель несет полную ответственность при нарушении производства работ. Контроль и ответственность при нарушении правил технической безопасности персоналом Исполнителя при проведении работ возлагается на организацию Исполнителя.</p> <p>Все работы, необходимые для выполнения полного комплекса вышеуказанных работ, выполняются силами и средствами Исполнителя.</p>
9	Результаты проведения обследования	<ol style="list-style-type: none"> 1) По объектам подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ предоставляется отчет по результатам визуально-инструментального обследования содержащий информацию о дефектах и повреждениях в конструкциях, возникших вследствие паводка. На основе заключения разрабатывается ведомость дефектов, возникших в результате паводка и составляется локальная смета на ремонтно-восстановительные работы, необходимые для устранения последствий паводка. 2) По объектам, не подлежащим восстановлению, предоставляется отчет (заключение) с обоснованием причин утраты технических характеристик несущих конструкций и обоснованием нецелесообразности проведения восстановительных работ обследованных объектов.

10	Количество экземпляров технической документации, выдаваемой Заказчику	3 (три) экземпляра отчета в печатном виде на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном формате DOC, PDF, XLS и DWG.
----	---	--

Глава Нижнеудинского
муниципального образования

Проректор НИУ МГСУ



[Signature]
/ А. В. Путов /



[Signature]
/ М.Е. Лейбман /

Выписка из реестра членов СРО

ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

14.08.2019 г. N 225
(дата)

Саморегулируемая организация

Ассоциация

«Объединение организаций, выполняющих архитектурно-строительное проектирование объектов атомной отрасли

«СОЮЗАТОМПРОЕКТ»

Сокращенное наименование: СРО «СОЮЗАТОМПРОЕКТ»

Вид саморегулируемой организации: саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Адрес места нахождения саморегулируемой организации: 119017, Москва, ул. Большая Ордынка, д.29, стр.1, офис 103

Адрес официального сайта: <http://sro-atomprojekt.ru>

Email: info@atomsgro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций от «30» июня 2009 года № СРО-П-010-30062009

выдана: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7716103391
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1027700575044

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделит):

а) первый		в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий	V	в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
г) четвертый		в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более

*Заполняется только для членое саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделит):

а) первый		в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	V	в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
г) четвертый		в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более

*Заполняется только для членое саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

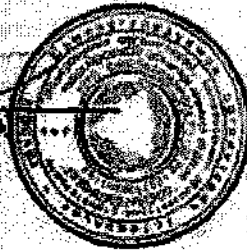
4. Сведения о предоставлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой предоставлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Сведений не имеется
---	---------------------

4.2. Срок, на который предоставляется право выполнения работ*	Сведения не известны
*указываются сведения только в отношении действующей формы дисциплинарного взыскания	

И.о. президента


М.П.



Кузнецов С.Д.

Сведения о поверке приборов

Благодарю за администрацию
Нижегородского ЮС
Е.С. Кузьмина

на

